АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.03.2024 № 01-01/241
г. Краснотурьинск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 11.8., 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 44, частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью выполнения Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021-2030 годы, утвержденной Указом Губернатора Свердловской области от 29.12.2021 № 775-УГ, статьей 32, Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «ГАЗЭКС», поступившего 16.02.2024, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379), на основании ходатайства которого принимается решение об установлении публичного сервитута, публичный сервитут сроком на 10 лет с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения ул. Октябрьская, пер. Коммунальный, ул. Попова, ул. Колхозная, ул. 8 Марта, пер. 8 Марта, ул. Ленина, ул. Гоголя, ул. Комсомольская, ул. Микова, ул. Набережная, ул. Клубная, ул. Чкалова, ул. Мещерягина, ул. Комарова, ул. Больничная, ул. Советская г. Краснотурьинск, городской округ Краснотурьинск с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления» в отношении частей следующих земельных участков

1.1. Части земельного участка площадью 465 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0000000:293, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Попова, с видом разрешенного использования – под дорогами.

1.2. Части земельного участка площадью 350 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0000000:307, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Октябрьская, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под дорогами.

2. Использование частей земельных участков и расположенного на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием не приведет к невозможности или существенному затруднению в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) в отношении земельных участков, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

4. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»

4.1. Внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков в установленных границах публичного сервитута, находящихся в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению

4.1.1. плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка в установленных границах публичного сервитута, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается на весь срок сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Краснотурьинск за каждый год использования земель в установленных границах публичного сервитута. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством плата за публичный сервитут земельного участка облагается НДС, который перечисляется налогоплательщиком самостоятельно.

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения.

6. Акционерное общество «ГАЗЭКС» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» (О.В. Вершинина)

8.1. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия постановления в орган регистрации прав, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

8.2. Направить акционерному обществу «ГАЗЭКС» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск и на официальном сайте органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
АДМИНИСТРАЦИИ Г.О.
КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА
01.04.2024